ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 10 tháng 5 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 968/GPXD

1. Cấp cho : **Ông Phùng Việt Tuấn và bà Đỗ Thị Thu Hương.**
- Địa chỉ : 195B/5, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp công trình: III.
- Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Minh Kiến Phát lập thiết kế.
- Gồm các nội dung sau đây:
+ Cấu trúc: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, cửa kính khung sắt, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch ceramic.
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 144, tờ bản đồ số: 12, diện tích: 184,00 m^2 (trong đó có 173,1 m^2 phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).
+ Địa chỉ: Khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa.
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
+ Màu sắc công trình: Trắng xám.
+ Cốt nền xây dựng công trình : 0,30 m.
+ Mật độ xây dựng : 47 %; Hệ số sử dụng đất : 0,67.
+ Diện tích xây dựng (tầng 1) : 81,80 m²; Tổng diện tích sàn : 116,40 m².
+ Chiều cao tầng 1 : 7,00 m; Chiều cao công trình : 7,80 m.
+ Số tầng : 01 tầng + tầng lửng.
- Các nội dung khác:
+ Chủ đầu tư phải thực hiện đúng về Đầu tư xây dựng và tại Mục 6 của đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng nhà ở.
+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình.
+ Chủ đầu tư, đơn vị thi công phải đảm bảo vệ sinh môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom rác, xà bần xây dựng.
+ Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 085324 ngày 20/11/2010 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu. VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Tấn Lộc